



Aika 31.03.2025, klo 12:00

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

§ 51 Kokouksen järjestäytyminen

§ 52 Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 53 Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

§ 54 Tilinpäätös 2024 Enontekiön kunta

§ 55 Työllisyysalueen kuntien kuuleminen: Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysaluejaoston lisätalousarvioesitys vuodelle 2025

§ 56 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kumoama päätös: Etuosto-oikeuden käyttäminen: Alfinmaa 47-405-32-7

§ 57 Kilpisjärven yleiskaava; kaavan hyväksyminen

§ 58 KILPISJÄRVI Saanaojen asemakaava; kaavan hyväksyminen

§ 59 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen / Hetta Luomaanjärvi T 105/1, kiinteistö 47-401-11-11

§ 60 Vuoden 2025 Kunniamerkit

§ 61 Edustajien nimeäminen Kunnallisjohdon seminaariin 2025

§ 62 Kunnanjohtajan ajankohtaiset/ ilmoitusasiat

§ 63 Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

§ 64 Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat

Lisäpykälät

§ 65 LISÄPYKÄLÄ: Kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtojen määrittäminen



Osallistujat

Leena Palojärvi, puheenjohtaja
Helinä Hautamäki, 1. varapuheenjohtaja
Elli-Maria Kultima, 2. varapuheenjohtaja
Anne-Maria Näkkäläjärvi, sihteeri
Anja-Maija Lundell
Janne Näkkäläjärvi
Pekka Tjäderhane
Jarno Viitanen
Juha-Pekka Mäntyvaara, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sari Norrgård, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Jarmo Näkkäläjärvi, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Eero Ylitalo



§ 51

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallitus valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuille (www.enontekio.fi) viimeistään kaksi arkipäivää kokouksen päättymisen jälkeen, klo 15 alkaen.

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja viimeistään nähtävilläpitopäivänä klo 14.00 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.



§ 52

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään Kuntalain 92 §:ssä.

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen sekä lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä viipymättä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavien asiaryhmien osalta ei tarvitse ilmoittaa kunnanhallitukselle:

1. Vuosiloma,
2. Sairausloma,
3. Virkavapaus tai työloma, johon hakijalla on ehdoton oikeus,
4. Harkinnanvarainen palkaton virkavapaus/työloma, jos sen kesto on enintään 30 päivää ja se on myönnetty henkilöstöohjeen mukaisesti
5. Virkamatkamääräys

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Elinvoimalautakunnan kokous 12.3.2025

Hyvinvointilautakunnan kokous 20.3.2025

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen, 04.03.2025

Muu päätös:

§ 2 Saatavien poistaminen reskontrasta ja kirjaaminen luottotappioiksi/Sivistystoimi, 07.03.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoissa ja viranhaltijapäätöksissä olevia, otto-oikeuden piiriin kuuluvia asioita oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.



Elinvoimalautakunta, § 15, 12.03.2025

Kunnanhallitus, § 53, 31.03.2025

§ 53

Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

ENODno-2024-414

Elinvoimalautakunta, 12.03.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, kimmo.lamsa@enontekio.fi

Kuntaan on tullut 6 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitusta.

Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta ei käytetä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, kimmo.lamsa@enontekio.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta ei käytetä.

Tiedoksi

Maanmittauslaitos



Elinvoimalautakunta, § 18, 12.03.2025
Hyvinvointilautakunta, § 13, 20.03.2025
Kunnanhallitus, § 54, 31.03.2025

§ 54

Tilinpäätös 2024 Enontekiön kunta

ENODno-2025-105

Elinvoimalautakunta, 12.03.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, kimmo.lamsa@enontekio.fi
Kati Shibutani, yritys-ja kehittämisasiantuntija, kati.shibutani@enontekio.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös 2024 Elinvoimalautakunnan alaiset toimialat

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan elinvoimalautakunta seuraa niiden toimialojen talouden ja toiminnan toteutumista, jotka kuuluvat sen alaisuuteen. Koko kunnan taloutta ja hallintoa valvoo kunnanhallitus.

Elinvoimalautakunnan alaisten toimialojen tilinpäätös liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kati Shibutani yritys-ja kehittämisasiantuntija, Kimmo Lämsä tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta merkitsee alaisuuteensa kuuluvien toimialojen talousarviovuoden 2024 talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutumisen tiedoksi ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Virpi Labba tuli takaisin kokoukseen tämän pykälän aikana klo 17.06.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Hyvinvointilautakunta, 20.03.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäljärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös 2024 Hyvinvointilautakunnan alaiset toimialat

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan hyvinvointilautakunta seuraa niiden toimialojen talouden ja toiminnan toteutumista, jotka kuuluvat sen alaisuuteen. Koko kunnan taloutta ja hallintoa valvoo kunnanhallitus.



Hyvinvointilautakunnan alaisten toimialojen tilinpäätös liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne-Maria Näkkäljärvi, Sivistysjohtaja

Hyvinvointilautakunta merkitsee alaisuuteensa kuuluvien toimialojen talousarviovuoden 2024 talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutumisen tiedoksi ja esittää ne edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja, marja-riitta.aalto@enontekio.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien luettavaksi. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 114 §:n nojalla kunnan, joka tytäryhtiöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen,

Kuntalain 115 §:ssä säädetään toimintakertomuksesta. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.



Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Selvitystä talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella ei tarvita, koska Enontekiön kunnan taseessa ei ole kattamatonta alijäämää.

Esityslistan liitteenä on vuoden 2024 tilinpäätös.

Kunnan tilikauden tulos muodostui 53 295,66 euroa ylijäämäiseksi.

Kunnanhallituksen alaiset toimialat alittivat talousarviossa varatun toimintakatteen 60 000 eurolla:

Elinvoimalautakunnan alaiset toimialat alittivat talousarviossa varatun toimintakatteen 362 000 eurolla:

Hyvinvointilautakunnan alaiset toimialat alittivat talousarviossa varatun toimintakatteen 52 000 eurolla.

Toimintakate kaikkien toimialojen osalta yhteensä alittui noin 474 000 eurolla.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajien tarkastettavaksi, saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi. Edelleen kunnanhallitus päättää, että tilinpäätökseen voidaan tarvittaessa tehdä teknisluontoisia korjauksia.

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Kunnan tilikauden tulos muodostui 47.064,35 euroa ylijäämäiseksi. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle tilikauden tuloksen käsittelyä siten, että:

1. tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 6.231,31 euroa
2. tilikauden ylijäämä 53.295,66 euroa siirretään tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Selvitystä talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella ei tarvita, koska taseessa ei ole aikaisemmilta tilikausilta kertyneitä alijäämiä.



Hyvinvointilautakunta, § 25, 20.03.2025

Kunnanhallitus, § 55, 31.03.2025

§ 55

Työllisyysalueen kuntien kuuleminen: Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysaluejaoston lisätalousarvioesitys vuodelle 2025

ENODno-2025-102

Hyvinvointilautakunta, 20.03.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysaluejaosto on 29.1.2025 § 5 esittänyt Kittilän kunnanhallitukselle, että se esittäisi Kittilän kunnanvaltuustolle "Sopimus yhteisestä toimielimestä" mukaisesti työllisyysalueen talousarviomäärärahaan 10 prosentin korotuksen 271 074 eurolla. Lisämäärärahaa voidaan käyttää vuonna 2025 esim. palkkatuen myöntämiseen. Asiaa on käsitelty Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen ohjausryhmässä ja työllisyysjaostossa.

Koska kyse on talousarviomäärärahan korotuksesta koskien työllisyysaluetta, on työllisyysalueen vastuukunnan, Kittilän kunnanhallitus päättänyt 18.2.2025 § 47, että työllisyysalueen muita kuntia kuullaan 14.3.2025 klo 16.00 mennessä, ennen asian viemistä Kittilän kunnanvaltuuston päätettäväksi. Kuulemiselle on myönnetty jatkoaikaa 23.3.2025 saakka. Lausumatta jättäminen ei estä Kittilän päätöksentekoa.

Enontekiön osalta esitetty korotus on 10,62 % kokonaiskustannuksista eli 28 790 €.

Ehdotus

Esittelijä: Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja

Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää työllisyyspalveluihin 28 790 € lisämäärärahan, joka mahdollistaa käynnistämivuonna esim. palkkatuen myöntämisen.

Koska asia koskee työllisyysalueen kaikkia kuntia, ehtona lisämäärärahan myöntämiselle on, että työllisyysalueen kaikki kunnat sitoutuvat talousarviomäärärahan 10 %:n korotukseen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Hyvinvointilautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää myöntää työllisyyspalveluihin 28 790 € lisämäärärahan.



Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysaluejaosto on 29.1.2025 § 5 esittänyt Kittilän kunnanhallitukselle, että se esittäisi Kittilän kunnanvaltuustolle ”Sopimus yhteisestä toimielimestä” mukaisesti työllisyysalueen talousarviomäärärahaan 10 prosentin korotuksen 271 074 eurolla. Lisämäärärahaa voidaan käyttää vuonna 2025 esim. palkkatuen myöntämiseen. Asiaa on käsitelty Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen ohjausryhmässä ja työllisyysjaostossa.

Koska kyse on talousarviomäärärahan korotuksesta koskien työllisyysaluetta, on työllisyysalueen vastuukunnan, Kittilän kunnanhallitus päättänyt 18.2.2025 § 47, että työllisyysalueen muita kuntia kuullaan 14.3.2025 klo 16.00 mennessä, ennen asian viemistä Kittilän kunnanvaltuuston päätettäväksi. Kuulemiselle on myönnetty jatkoaikaa 23.3.2025 saakka. Lausumatta jättäminen ei estä Kittilän päätöksentekoa.

Enontekiön osalta esitetty korotus on 10,62 % kokonaiskustannuksista eli 28 790 €.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää työllisyyspalveluihin 28 790 € lisämäärärahan.

Lisämääräraha mahdollistaa työllisyysalueelle käynnistämismuonna 2025 esim. palkkatuen myöntämisen.

Koska asia koskee työllisyysalueen kaikkia kuntia, ehtona lisämäärärahan myöntämiselle on, että työllisyysalueen kaikki kunnat sitoutuvat talousarviomäärärahan 10 %:n korotukseen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.



Kunnanhallitus, § 34, 12.03.2024

Kunnanhallitus, § 83, 07.05.2024

Kunnanhallitus, § 56, 31.03.2025

§ 56

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kumoama päätös: Etuosto-oikeuden käyttäminen: Alfinmaa 47-405-32-7

ENODno-2024-78

Kunnanhallitus, 12.03.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Enontekiön kunnassa, tehtiin 12.1.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla yksityisten välinen kiinteistökauppa noin 55,84 ha:n suuruisesta kiinteistöstä 47-405-32-7. Kauppahinta oli yhteensä 63.600 euroa, josta tulee yksikköhinnaksi noin 0,11 €/m². Kiinteistöllä ei ole rakennuksia, eikä kauppaan sisältynyt irtainta omaisuutta. Kiinteistö on metsämaata. Kauppaan sisältyy osuus Enontekiön kunnan yhteismetsään 47-874-1-0. Osuuden suuruus on 12,080000/18035,811634.

Etuoaston kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Ounasjärven eteläpuolella rajoittuen Pallas-Yllästunturin kansallispuistoon. Hetan ympäristön ranta-alueiden osayleiskaavassa se on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Suurinta osaa kiinteistöä koskee myös merkintä maisemallisesti arvokas osa-alue. Kiinteistölle ei ole osoitettu rakennuspaikkoja. Kaavamerkinnät eivät estä metsälain mukaisia hakkuita kiinteistöllä.

Maakuntakaavassa alue on määritelty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Kiinteistön läpi kulkee Pallas-Yllästunturin kansallispuiston suosituin pitkä vaellusreitti Hetta-Pallas. Vuonna 1934 merkitty Hetta-Pallas on Suomen vanhin tunturialueiden retkeilyreitti. Tunturi-Lapin maakuntakaavaan vaellusreitti on merkitty *Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittävä tie tai reitti* -merkinnällä. Reitin säilyminen hakkaamattomana on erittäin merkittävä asia Enontekiön kunnalle, kunnan imagolle ja luontoon perustuvalle matkailulle sekä alueen virkistyskäytölle.

Kiinteistön läpi kulkee myös Hetasta kansallispuistoon Pyhäkeron tuvalle ja sieltä edelleen Pallakselle menevä hiihtoreitti sekä Pyhäkeron tuvalle menevä moottorikelkkaura.

Kiinteistön 47-405-32-7 sijainti on hyvin keskeinen sen läpi kulkevien virkistysreittien sekä viereiseen Pallas-Yllästunturin kansallispuistoon suuntautuvan matkailun kehittämisen näkökulmasta. Alfinmaa -nimisen kiinteistön saaminen kunnan omistukseen tukisi kansallispuiston virkistysreittien kehittämistä ja maiseman säilymistä luonnontilaisena.

Maapoliittisen ohjelman (KV 8.11.2023 § 98) mukaan Enontekiön kunta voi käyttää etuosto-oikeutta harkinnan mukaisesti virkistys- ja suojelutarkoituksiin.

Etuoaston edellytykset



Etuostoja ohjaa ja säätelee etuostolaki (5.8.1977/608). Etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä (etuostolla), sitten kun se on loppuun saatettu, kunnan katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovituilla ehdoilla.

Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Nyt päätettävässä etuostossa on kyse virkistys- ja suojelutarkoituksista.

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, kun

- myyty kiinteistö on yli 5.000 m²
- ostajana ei ole myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso
- ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos
- myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla.

Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Nyt tehdyssä kaupassa ei ole etuostolain mukaista estettä etuoston käyttämiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Enontekiön kunta käyttää etuostolaissa tarkoitettua etuosto-oikeuttaan kiinteistöä Alfinmaa 47-405-32-7 koskevassa 12.1.2024 allekirjoitetussa kiinteistökaupassa.

Kauppahinta 63.600 euroa ja etuosto-oikeuden käyttämisestä aiheutuvat muut kulut korkoineen maksetaan ostajille vuoden 2024 kiinteistöjen oston varatuista määrärahoista.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Enontekiön kunta käyttää etuostolaissa tarkoitettua etuosto-oikeuttaan kiinteistöä Alfinmaa 47-405-32-7 koskevassa 12.1.2024 allekirjoitetussa kiinteistökaupassa virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus, 07.05.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta virkistysreitit sekä Eskola ja Alfinmaa kiinteistöt
- 2 Pallas-Yllästunturin kansallispuiston luontomatkailusuunnitelma



3 Enontekiön kunnan maapoliittinen ohjelma

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 22.4.2024 /Dnro 605/03.04.04.18/2024) lähettänyt Enontekiön kunnanhallitukselle lausuntopyynnön liittyen asianosaisten tekemään hallintovalitukseen 11.4.2024. Muutoksenhaun alainen päätös; Enontekiön kunnanhallituksen päätös 12.3.2024 § 34.

Enontekiön kunnanhallitusta pyydetään antamaan asiassa lausunto. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Enontekiön kunnanhallitus on 12.3.2024 § 34 päättänyt, että Enontekiön kunta käyttää etuostolaissa tarkoitettua etuosto-oikeuttaan kiinteistöä Alfinmaa 47-405-32-7 koskevassa 12.1.2024 allekirjoitetussa kiinteistökaupassa virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Keskeisenä perusteena etuosto-oikeuden käyttämiselle oli kiinteistön läpi kulkeva Hetta-Pallas vaellusreitti. Reitin säilyminen hakkaamattomana on erittäin merkittävä asia Enontekiön kunnalle, kunnan imagolle ja luontoon perustuvalla matkailulla sekä alueen virkistyskäytölle.

Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoo kunnanhallituksen em. päätöksen ja velvoittaa kunnan korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa laillisine korkoineen 1.200 eurolla (alv 0 %) lisättynä oikeudenkäyntimaksulla.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus antaa asiassa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Kunnanhallitus antoi asiassa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Kunnanhallitus on päättänyt käyttää etuostolaissa tarkoitettua etuosto-oikeutta Enontekiön kunnassa sijaitsevaa Alfinmaan tilaa (kiinteistötunnus 47-405-32-7) koskevassa 12.1.2024 allekirjoitetussa kiinteistökaupassa virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 14.03.2025 kumonnut kunnanhallituksen päätöksen etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja



Kunnanhallitus kumoaa 12.3.2024 § 34 tehdyn päätöksen.

Tiedoksi
valittajat



Kunnanhallitus, § 140,07.06.2021

Kunnanhallitus, § 286,15.11.2022

Kunnanhallitus, § 141,13.08.2024

Kunnanhallitus, § 57, 31.03.2025

§ 57

Kilpisjärven yleiskaava; kaavan hyväksyminen

ENODno-2020-218

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA19 Kaavakartta Kilpisjärven yleiskaava
- 2 MRA19 Kaavaselostus Kilpisjärven yleiskaava
- 3 Killpisjärvi2020_Luonnontilan_selvitys
- 4 Kilpisjärvi_maisemaselvitys_29_11_2010
- 5 Selvitys saamelaiskulttuurista ja poronhoidosta
- 6 MRA30 vastine Kilpisjärven yleiskaava

Selostus

Kilpisjärven yleiskaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Osayleiskaavoitus on kuulutettu vireille 8.3.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.3.2012 alkaen. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 27.3.2012.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.9.-30.9.2012 välisen ajan osallisten ja muiden kunnan jäsenten mielipiteen kuulemista varten (valmisteluvaiheen kuuleminen).

Valmisteluvaiheessa lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Museovirasto, Metsähallitus, Saamelaismuseum Siida, Saamelaiskäräjät ja Geofysiikan observatorio. Mielipiteitä esitti kolme rekisteröityä yhdistystä ja viisi yksityishenkilöä.

Valmisteluvaiheessa tullut palaute on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon yleiskaavaehdotusta valmisteltaessa.

Tavoitteet ja suuntaviivat Kilpisjärven alueen kehittämiseksi luotiin vuosina 2009-2011 laaditulla Kilpisjärvi 2020 kehittämissuunnitelmalla. Yleiskaavalla ohjataan Kilpisjärven alueen maankäyttöä kehittämissuunnitelmassa sovitun mukaisesti. Kunnan tärkeimpänä tavoitteena on mahdollistaa Kilpisjärven kehittäminen luontomatkailukohteena. Kaavassa osoitetaan Kilpisjärven kylään uusia alueita mm. matkailupalveluille, loma-asutukseen, pysyvään asutukseen ja teollisuudelle. Kunnan strategiassa korostuu luonnon kunnioittaminen ja maankäytössä pyritäänkin ottamaan luontoarvot huomioon mahdollisimman hyvin.

Yleiskaavan yleismääräyksellä todetaan, että alue on kokonaan erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettua aluetta ja saamelaisten kotiseutualueita. Yleiskaavan mukaisia toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon poronhoitolain takaama vapaa laidunnusoikeus.



Yleiskaavan aluevaraukset tiivistetysti:

Kilpisjärven kyläalueen yhteyteen osoitetaan 30 hehtaarin alue pientalovaltaisen asuinrakentamisen alueeksi. Alueelle on mahdollista rakentaa yli 50 asuntoa. Lisäksi kaavassa on varattu 6 hehtaarin alue porotilojen alueeksi. Kyläalueelle osoitetaan lähes 50 hehtaaria matkailupalvelujen alueita, sisältäen mm. kehittämissuunnitelmassa hotellin paikaksi suunnitellun alueen Kilpisjärven rannasta.

Salmivaaraan osoitetaan uutta loma-asuntojen aluetta noin 35 hehtaaria. Alueelta on luontoselvityksen yhteydessä havaittu arvokkaita luontokohteita, jotka huomioon ottaen kaavoituksen aluetehokkuus osoitetaan hyvin alhaiseksi. Alueelle on mahdollista rakentaa noin 50 loma-asuntoa. Salmivaarasta osoitetaan lisäksi noin 16 hehtaaria matkailupalvelujen alueeksi.

Yleiskaavaehdotuksessa osoitetaan 14 hehtaarin teollisuusalue Kilpisjärven kylän eteläpuolelle valtatie varteen. Teollisuusalue on tarkoitettu ympäristöhaittaa tuottamattomalle teolliselle ja kaupalliselle palvelutoiminnalle. Teollisuusalueen eteläpuolelle osoitetaan ohjeellinen sijainti uudelle helikopterikentälle, jolla varaudutaan helikopteriliikenteen lisääntymiseen alueella.

Kyläalueen tuntumassa ja Salmivaarassa olevien aluevarausten osalta alueelle tulee ennen niiden toteuttamista laatia asemakaava tai ranta-asemakaava.

Liikenneyhteyksien osalta Kilpisjärven kylän ja Pohjois-Kilpisjärven asemakaava-alueen välille osoitetaan kevyenliikenteen yhteys ja sille kaksi vaihtoehtoista linjausta. Tavanomaisen ajoradan yhteyteen rakennettavan kevyenliikenteen väyläratkaisun lisäksi vaihtoehtona esitetään irrallaan tiealueesta oleva yhteys rantoja pitkin. Erilleen sijoittuva kevyenliikenteenväylä olisi merkittävästi viihtyisämpi, varsinkin jos se valaistaisiin viihtyvyys huomioon ottaen. Salmivaaraan osoitetulle matkailupalvelujen alueelle osoitetaan uusi tieyhteys linjausmerkintänä. Linjaus tulee tukia katusuunnitelmalla ja toteuttaminen ohjata ranta-asemakaavan muutoksella.

Tullin ja valtakunnanrajan väliseltä alueelta Jehkakselle johtava tie osoitetaan yhdystienä. Jehkaksentie on tarkoitettu ylläpidettäväksi ajokelpoisena. Luonnonsuojelun ja poronhoidon tarpeiden vuoksi tie tullaan pitämään suljettuna, sen käyttö täytyy olla luvanvaraista ja valvottua.

Moottorikelkkaliikenne on Kilpisjärvellä merkittävää. Moottorikelkkailu suuntautuu helposti sopimattomille ja kielletyille alueille. Yleiskaavaehdotuksessa osoitetaan laajahko 50 hehtaarin aluevaraus Taatsavaaran nokkaan, jossa moottorikelkkailu olisi lupaan perustuen sallittua. Alue tulisi rajattavaksi maastoon ja käyttö rajattavaksi niin, että keväisin käyttö loppuisi riittävän ajoissa porojen vasonta huomioon ottaen. Ala-Kilpisjärven vesialueelle on osoitettu ohjeellisella merkinnällä alue ajoharjoitteluradalle. Ajoharjoitteluradan toteuttamiseen jälle tulee hakea ympäristölupa.

Salmivaaran alueelle osoitetaan vähäinen laskettelumäki lähiliikuntapaikaksi urheilu- ja virkistyspalvelualueena (VU). Salmivaaran ranta-asemakaavan ensimmäisen vaiheen alueelle, Salmivaaran jängälle, osoitetaan VU-1 alue poroajelu-alueeksi. Cahkaljärven etelärannalle osoitetaan lähivirkistysaluetta (VL). Alue on tarkoitettu toteutettavaksi Kilpisjärven palveluiden lähivirkistysalueeksi. Alueelle on laadittava suunnitelma reittien, levähdyspaikkojen ja muiden rakenteiden toteuttamisesta niin, että



liikuntarajoitteistenkin on helppo tulla alueelle ja käyttää aluetta lähivirkistysalueena. Suunnitelma tulee hyväksyä Enontekiön kunnanhallituksessa ja siitä on pyydettävä paliskunnan lausunto.

Kilpisjärven kyläalueeseen rajoittuvat vapaa-alueet joille sijoittuu Kilpisjärven lähireitit ja reittiytteudet käsivarren tuntureille, osoitetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Virkistys- ja retkeilyalueella virkistyskäyttö ohjataan reiteille. Poronhoito on edelleen alueiden tärkein maankäyttäjä. Ailakkavaaran laesta etelään päin yleiskaavalla ei osoiteta reittiverkostoa eikä muutakaan virkistyskäyttöä. Alue osoitetaan pelkästään poronhoitoalueeksi.

Yleiskaavaan on osoitettu runsas reittiverkosto. Reitit ovat pääasiassa olemassa olevia reittejä. Yleiskaavalla osoitetaan reittien varsille levähdyspaikkoja ja kaavamääräyksellä määrätään, että VR -alueelle levähdyspaikkoja saa rakentaa vain yleiskaavalla osoitettuihin paikkoihin.

Voimassaolevien suojelupäätösten mukaiset suojelualueet osoitetaan luonnonsuojelualueeksi (SL). Uutena luonnonsuojelualueena osoitetaan Saanan tausta, Saanajärven länsiranta. Se on ainoa uusi luonnonsuojelualuevaraus yleiskaavassa lukuun ottamatta kapeaa kiilaa SL-alueella Saanan suojelualueen ja lehtojensuojelualueen välissä, joka osoitetaan myös SL-merkinnällä.

Tiedossa olevat muinaisjäännökset ja arvokkaat luontokohteet on esitetty kaavakartalla kohdemerkinnällä. Lisäksi kohdemerkinnällä on esitetty paikka maanalaiselle ylävesisäiliölle.

Yleiskaavaehdotus perustuu erittäin monipuoliseen selvitykseen alueen tähänastisesta käytöstä ja alueen olosuhteista. Nähtävälle tuleva kaavaehdotus on kompromissi eri tahojen tavoitteista, joita on saatu Kilpisjärvi 2020 -kehittämissuunnitelmaa laadittaessa, lausunnoista ja muusta palautteesta kaavaluonnoksesta sen valmisteluvaiheen kuulemisessa ja monivaiheisista neuvotteluista lopullista kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Oheismateriaali: yleiskaavaehdotus, kaavaehdotuksen selostus, Kilpisjärvi 2020 -hankkeen luonnontilan selvitys ja maisemaselvitys, selvitys saamelaiskulttuurista ja poronhoidosta Kilpisjärven yleiskaavan laadintaa varten, valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet, vastine valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen, poronhoitolain ja saamelaiskäräjälain mukaisten neuvottelujen muistiot ja pöytäkirjat

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kilpisjärven yleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävälle (MRL 65 §, MRA 19 §) sekä pyytää kaavasta asianmukaiset lausunnot (MRA 20 §).

Kokouskäsitely

Berit-Ellen Juuso esitti, että Kilpisjärven yleiskaavaluonnosta ei aseteta vielä nähtävälle koska esivalmistelu on vaillinaista. Esitystä ei kannatettu.

Kai Takkunen oli paikalla selvittämässä asiaa.

Jaakko Alamattila kannatti kunnanjohtajan päätösehdotusta.



Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että tämän pykälän jälkeen kunnanhallitus piti tauon klo 11.10. Tauon päätyttyä klo 11.20 puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi kokouksen jatkuvan samalla kokoonpanolla.

Kunnanhallitus, 15.11.2022, § 286

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 Kilpisjärven osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 24.10.2022

Selostus

Kilpisjärven osayleiskaavatyö on ollut pitkään vireillä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.8.2022 § 170 vaihtaa kaavakonsulttia ja tilata Sweco Infra & Rail Oy:ltä kaavatyön jatkamisen ja laatimisen valmiiksi. Uusi konsultti on aloittanut työnsä kaavaehdotuksen täydentämiseksi ja korjaamiseksi. Suunnitteluprosessin toinen ehdotusvaihe toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja muiden osallisten sekä eri viranomaisten kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 12.3.2012, se on päivitetty 24.10.2022 ja sitä täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa 24.10.2022 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville (MRL 63 §).

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 13.08.2024, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 Kaavaehdotus 2, MRA19 kaavaselostus Kilpisjärven yleiskaava
2 Liite 1, Kilpisjärven osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 28.6.2024



- 3 Liite 2, vastine 1. kaavaehdotuksen palautteeseen
- 4 Liite 3, Kilpisjärven osayleiskaavan luontoselvitys
- 5 Liite 4, Kilpisjärven osayleiskaavan meluselvitys
- 6 Liite 5, Kilpisjärven osayleiskaavan Natura-arviointi

Kilpisjärven osayleiskaava on etenemässä 2. ehdotusvaiheeseen.

Osayleiskaavahanke on ollut pitkään vireillä. Kaavan laatija on vaihtunut ehdotusvaiheessa.

Kaava on kuulutettu vireille 7.3.2012 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 12.3.2012. Seitap Oy:n Tapani Honkasen avulla järjestettiin viranomaisneuvottelu 27.3.2012 ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§) 3.9. - 30.9.2012. Saamelaiskäräjälain 9 §:n mukaiset neuvottelut pidettiin 10.4.2012, 9.3.2021 ja 5.5.2021 sekä poronhoitolain 53 §:n mukaiset neuvottelut 3.3.2021 ja 16.3.2021.

Osayleiskaavasta laadittiin ensimmäinen kaavaehdotus, josta pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollista jättää muistutus 1.6.

-16.7.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja neljä muistutusta. Palautteen perusteella todettiin, että ehdotusaineiston vähäistä suurempi tarkistaminen on tarpeen ja kaavaehdotus tulee asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavaehdotuksen päivystyöhön kunta kilpailutti toukokuussa 2022 uuden kaavakonsultin. Kunta valitsi kaavan laatijaksi Swecon kaavoitusarkkitehdin Sanukka Lehtiön (YKS-446). Toinen kaavaehdotusvaihe käynnistettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisellä ja viranomaisten työneuvottelulla marraskuussa 2022.

Toista ehdotusvaihetta varten laadittiin luontoselvitys ja meluselvitys. Kaavaselostus kirjoitettiin uudestaan ja sitä laajennettiin erityisesti vaikutusten arvioinnin osalta. Vaikutukset pohjavesiin ja arvokkaisiin geologisiin muodostumiin, maisemaan, poronhoitoon ja saamelaiskulttuuriin arvioitiin. Myös luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi yleiskaavan toteuttamisen vaikutuksista Natura-alueisiin laadittiin yhteistyössä Metsähallituksen kanssa sisältäen toimenpideohjelman. Natura-vaikutusten arviota laajennettiin koskemaan kaikkia laadittavana olevia kuntakaavoja osayleiskaavan alueella. Arviointi on toimitettu lausunnolle ELY-keskukseen. Vuorovaikutuksen ja osallisten tarpeiden sekä tiedottamisen että suullisen palautteen koonnin vuoksi järjestettiin avoin työpaja, paliskuntaneuvotteluja, viranomaisten kanssa työneuvotteluja, maanomistajatapaamisia Metsähallituksen kanssa sekä neuvottelu saamelaiskäräjien kanssa.

Yleiskaavalla on esitetty pääpiirteisesti kaava-alueen maankäyttöä. Yleiskaavan rakentamiseen osoitettuja alueita tarkennetaan yksityiskohtaisemmassa asemakaavassa. Vaikka osayleiskaava-alueen tarkempi maankäytön suunnittelu toteutetaan asemakaavoin, voi kunta mahdollistaa yksittäisten rakennushankkeiden toteuttamisen myös suunnittelutarveratkaisuiden avulla.

Yhdyskuntarakenteen hajautumista pyritään hallitsemaan osoittamalla aluevarausten keskinäinen toteuttamisjärjestys: ensisijaiset alueet, laajentumiset alueet ja tavoitevuotta pidemmän aikavälin reservialueet. Täysvärisinä osoitetut rakentamisen alueet on tarkoitettu ensimmäisinä täydentyviksi ja ehtyviksi. Uudet mahdolliset laajentumisen alueet on kaavakartalla osoitettu kehävärillä ja valkoisella pohjalla. Alueet on valittu teknistaloudellisesti kestävästi täydentämään olemassa olevaa



rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu jo käyttöön. Väreireunus ja kirjainmerkinnät osoittavat maankäyttömuodon. Mikäli osayleiskaava-alueen kehitys olisi huomattavasti ennustettua voimakkaampaa, on yleiskaavassa esitetty katkoviivalla ja /res-määreellä ns. pitkän aikavälin reservialueet. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen laajentumisen alue on lähes toteutunut. Laajentumis- ja reservialueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.

Yleiskaavan aluevaraukset:

Poronhoitoon valtaosin tarkoitettu alue (MPo)

Valtaosa kaava-alueesta on osoitettu aluemerkinällä, jolla alue osoitetaan valtaosin poronhoidon käyttöön. Aluetta saa käyttää vähäisissä määrin myös muuhun tarkoitukseen, kunhan toiminnasta ei aiheudu haittaa poronhoidolle. Saanan lähistölle sallitaan virkistykseen liittyvien rakenteiden ja reittien rakentaminen, mutta myös näiden suunnittelussa tulee huomioida porojen laiduntaminen. Poronhoidon vuodenvieritys on huomioitu alueen käytön rajaamisessa: vasomisaikana alueella ei saa esiintyä häiriötä.

Retkeilyalue (VR)

Kaava-alueella on toiseksi eniten retkeilytoimintoihin varattuja alueita. Myös näillä alueilla tulee huomioida porojen laiduntaminen. Retkeilyalueet sijaitsevat paikoissa, joissa vierailijoiden voidaan olettaa käyvän: Saanan ympäristössä ja Salmivaaralla.

Luonnonsuojelualue tai luonnonsuojelualueeksi perustettavaksi tarkoitettu alue (SL)

Kaava-alueelle sijoittuu myös luonnonsuojelualueita, joilla kiinnitetään erityistä huomiota luonto- ja ympäristöarvojen turvaamiseen. Nykyisiä luonnonsuojelualueita esitetään paikoin laajennettaviksi. Myös laajennusalueet on osoitettu tällä aluevarausmerkinnällä.

Kyläalue (AT)

Kyläalueet keskittyvät jo rakennetuille alueille ja niiden välittömään läheisyyteen. Kyläalueilla rakentaminen muodostaa tiivistä, kylämäistä asutusta ja uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennuskantaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa luonteva pihapiiri.

Pientalovaltainen asuntoalue (AP)

Alueet on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten, mutta alueelle voidaan myös sijoittaa sellaisia palveluita, jotka ovat asumisen näkökulmasta tarpeellisia. Nämä toiminnot eivät saa aiheuttaa ympäristöönsä häiriötä.

Porotila-alue (APO)

Alue on tarkoitettu poroelinkeinotoiminnan mahdollistamiseen. Lisäksi alueilla saa olla majatalotoimintaan ja siihen liittyvään asumiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavamääräyksessä on huomioitu porotilan mahdolliset vaikutukset vesistöihin asettamalla tietyille toiminnoille rajoituksia.

Palvelujen ja hallinnon sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue (P)

Alueelle sijoitetaan pääasiassa julkisia ja yksityisiä palveluja, hallinnon toimintoja sekä liiketiloja. Alueelle saa lisäksi rakentaa toimintaan liittyviä asuinrakennuksia.

Loma-asuntoalue (RA)

Alueet on osoitettu pääasiassa toteutuneiden loma-asuntojen ja osittain



asemakaavojen mukaisesti. Alueella sallitaan ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

Matkailupalvelujen alue (RM)

Alue mahdollistaa monipuolisten matkailupalvelujen tuottamisen. Myös näillä alueilla on sallittu lomarakentamisen lisäksi ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kilpisjärven 2. yleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 19 §) sekä pyytää kaavasta asianmukaiset lausunnot (MRA 20 §).

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 HYV kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 HYV kaavaselostuksen liite 2; Vastine 1. ehdotuksen palautteeseen
- 3 HYV kaavaselostuksen liite 3; Luontoselvitys
- 4 HYV kaavaselostuksen liite 4; Meluselvitys
- 5 HYV kaavaselostuksen liite 5; Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 6 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 1; Vaikutusten arviointi koskien Natura-alueiden salassa pidettäviä lajeja
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 7 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 8 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanajoen asemakaavaehdotus 16.2.2024
- 9 HYV kaavaselostuksen liite 6; Vastine 2. ehdotuksesta saatuun palautteeseen
- 10 HYV kaavakartta Kilpisjärven osayleiskaava
- 11 HYV kaavaselostus Kilpisjärven osayleiskaava
- 12 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi

Suunnittelualue sijaitsee Enontekiön kunnan luoteisosassa, Siilasjärven ja Peerajärven välisellä alueella. Lännessä suunnittelualue rajautuu Suomen ja Ruotsin väliseen valtakunnan rajaan. Suunnittelualueen laajuus on kokonaisuudessaan noin 135 km².



Kilpisjärven seutu on geologisen historiansa ja luontonsa kannalta ainutlaatuinen kokonaisuus ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Nämä tekijät alueen paikalliskulttuurin kera antavat erinomaiset lähtökohdat alueen kehittämiseksi. Kilpisjärvi on yksi Suomen perinteisimpiä matkailualueita ja kunnan voimakkaimmin kehittyvä kylä. Osayleiskaava tarkoituksena on esittää alueen kestävä kehityksen mukainen rakentuminen ja sen arvoaiheiden vaaliminen.

Osayleiskaavahanke on ollut pitkään vireillä. Kaavan laatija on vaihtunut ehdotusvaiheessa.

Kaava on kuulutettu vireille 7.3.2012 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 12.3.2012. Seitap Oy:n Tapani Honkasen avulla järjestettiin viranomaisneuvottelu 27.3.2012 ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§) 3.9. - 30.9.2012. Saamelaiskäräjälain 9 §:n mukaiset neuvottelut pidettiin 10.4.2012, 9.3.2021 ja 5.5.2021 sekä poronhoitolain 53 §:n mukaiset neuvottelut 3.3.2021 ja 16.3.2021.

Osayleiskaavasta laadittiin ensimmäinen kaavaehdotus, josta pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollista jättää muistutus 1.6.–16.7.2021. Viranomaisten kesken pidettiin työneuvottelu 17.11.2021, jonka johtopäätöksenä oli selvitysten laatiminen ja ehdotusaineiston vähäistä suurempi tarkistaminen eli ehdotuksen päivitys sekä nähtävillä pidon uusiminen.

Kaavaehdotuksen päivitystyöhön kunta kilpailutti toukokuussa 2022 uuden kaavakonsultin. Kunta valitsi kaavan laatijaksi Swecon kaavoitusarkkitehdin Sanukka Lehtiön (YKS-446). Toinen kaavaehdotusvaihe käynnistettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisellä ja tavoitteiden päivittämisellä marraskuussa 2022. Selvityksiin perustuva kaavaehdotus 2. oli julkisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) elo-syyskuussa 2024. Aineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 28.8.2024. Saatuaan palautteeseen on laadittu vastine kaavaselostuksen liitteeksi 6.

Kaavaprosessin toisessa ehdotusvaiheessa järjestettiin viranomaisten työneuvotteluita kolmetoista kertaa, jotta saatiin varmistettua kaava-aineiston oikeellisuus, riittävyys ja tarkoituksenmukaisuus sekä liitteiden ja Natura-arvioinnin ja sen toimenpidesuunnitelman kattavuus hyväksymismenettelyyn maaliskuussa 2025 vietävään aineistoon.

Kaavaratkaisua ei ole muutettu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Kaavakartalle on tehty tarkennuksia lähinnä luontoarvojen esitystapaan ja natura-arvioinnin liitteeksi laadittuun toimenpidesuunnitelmaan. Ehdotusaineisto hyväksymismenettelyyn valmistui 25.3.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven osayleiskaavan Alueidenkäyttölain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.



Kunnanhallitus, § 81,05.04.2022
Kunnanhallitus, § 101,25.04.2023
Kunnanhallitus, § 20,13.02.2024
Kunnanhallitus, § 58, 31.03.2025

§ 58

KILPISJÄRVI Saanajoen asemakaava; kaavan hyväksyminen

ENODno-2022-78

Kunnanhallitus, 05.04.2022, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.3.; Saanajoki

Enontekiön kunta on ostanut Metsähallitukselta maata Kilpisjärveltä. Alue on osoitettu ehdotusvaiheen yleiskaavassa pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP) ja sinne on tarkoitus asemakaavoittaa uusia rakennuspaikkoja vakituisen asumisen tarpeisiin. Asemakaavan muutoksella tarkastellaan kulkuyhteyden järjestämistä alueelle Pulmusentien kautta. Samassa yhteydessä viereiselle Metsähallituksen omistamalle maalle on tarkoitus kaavoittaa rakennuspaikkoja matkailun tarkoituksiin. Uudet rakennuspaikat tuovat helpotusta Kilpisjärven tonttipulaan ja tukevat alueen matkailun kehittämisedellytyksiä. Tavoitteena on myös huomioida alueen luontoarvot ja ohjata rakentamista kaavamääräyksillä mahdollisimman hyvin maisemaan sopivaksi.

Suunnittelualue on pääosin valtion (14 ha) ja kunnan (vajaa 12 ha) omistuksessa. Kaavamuutosalueella on lisäksi yksityisomistuksessa oleva rakennettu korttelialue.

Kunnan ja Metsähallituksen välinen maankäyttösopimus laaditaan sitovana ennen asemakaavan hyväksymistä.

Ko. asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus

Esittelijä: Birgitta Eira

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Saanajoen asemakaavan ja Kilpisjärven korttelin 13 sekä siihen liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Päätös

Puheenjohtaja avasi keskustelun.



Puheenjohtaja päätti keskustelun.

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Saanajoen asemakaavan ja Kilpisjärven korttelin 13 sekä siihen liittyvien katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Kunnanhallitus, 25.04.2023, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA 30 kaavakartta Saanajoki
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.4.2023; Saanajoki
- 3 Selvitys Saanajoen asemakaavan vaikutuksista saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon
- 4 C#ilgehus Sánájoga sajádatláva váikkuhusain sámi kultuvrii ja boazodollui
- 5 Saanajoen asemakaavan meluselvitys liitteineen
- 6 Saanajoen asemakaavan kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- 7 MRA 30 kaavaselostus Saanajoki

Kilpisjärven Saanajoen asemakaava on etenemässä valmisteluvaiheen kuulemiseen.

Enontekiön kunnanhallitus on päättänyt kaavoituksen käynnistämisestä kokouksessaan 5.4.2022 (§ 81). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 20.4.2022 alkaen.

Asemakaavalla laajennetaan Kilpisjärven asemakaava-aluetta. Kaavoitettava alue sijoittuu Enontekiön kunnan Kilpisjärven kyläkeskuksen pohjoispuolelle ja on kooltaan noin 21 hehtaaria. Suunnittelualue on rakentamatonta tunturikoivikkoa rajautuen etelässä olemassa olevaan asutukseen ja lännessä Kilpisjärveen. Suunnittelualueen halkaisee valtatie 21 ja alueella on lisäksi moottorikelkkaura. Saanajoki laskee Kilpisjärveen suunnittelualueen kohdalla.

Asemakaavalla osoitetaan rakennuspaikkoja vakituisen asumisen ja matkailun tarkoituksiin. Alueelle muodostuu neljätoista ohjeellista pientalotonttia (kaksi AP - tonttia ja kaksitoista AO -tonttia) sekä neljä matkailupalvelujen tonttia. Asumiseen varattujen korttelialueiden yhteen laskettu pinta-ala on noin 2,7 ha ja rakennusoikeus 4 680 kerrosalaneliömetriä. Matkailupalvelujen korttelialueita on yhteensä noin 3,4 hehtaaria ja rakennusoikeutta niissä on yhteensä 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 14 680 kerrosalaneliömetriä. Rakentamista ohjataan maisemaan sopivaksi kaavamääräyksillä, jotka ovat pääosin samat kuin Kilpisjärven aikaisemmissa kaavoissa. AO -korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta.

Suunnittelualue on valtion (14 ha) ja kunnan (7 ha) omistuksessa. Valtion maiden osalta hallinnoivat viranomaiset ovat Metsähallitus ja valtatie osalta Liikennevirasto. Matkailupalvelurakentaminen osoitetaan Metsähallituksen hallinnoimalle alueelle. Kunnan ja Metsähallituksen välinen maankäyttösopimus laaditaan sitovana ennen asemakaavan hyväksymistä.

Ehdotus



Esittelijä: Marja-Riitta Lukkari enolukkama

Kunnanhallitus päättää asettaa Kilpisjärven Saanajoen asemakaavaluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 13.02.2024, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA27 kaavakartta Saanajoki
- 2 MRA27 kaavaselostus Saanajoki
- 3 Vastineet valmisteluvaiheen palautteeseen Saanajoki
- 4 Saanajoen asemakaavan kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- 5 Selvitys Saanajoen asemakaavan vaikutuksista saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon
- 6 C#ilgehus Sánájoga sajádatláva váikkuhusain sámi kultuvrii ja boazodollui
- 7 Saanajoen asemakaavan meluselvitys ja liitteet

Selostus

Kilpisjärven Saanajoen asemakaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kilpisjärvelle uusia rakennuspaikkoja vakituisen asumisen ja matkailun tarkoituksiin. Uudet rakennuspaikat tuovat helpotusta Kilpisjärven tonttipulaan ja tukevat alueen matkailun kehittämisedellytyksiä. Lisäksi tavoitteena on, että kaavoituksessa huomioidaan alueen luontoarvot ja ohjataan rakentamista kaavamääräyksillä maisemaan sopivaksi.

Kunnanhallitus käsitteli asemakaavaluonnoksen 25.4.2023 § 101 ja luonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 9.5. – 9.6.2023 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Kilpisjärven kyläyhdistys ry, Käsivarren paliskunta, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Metsähallitus, Saamelaiskäräjät ja Saamelaismuseum Siida. Lisäksi kaavaluonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavan sisältöön tuli runsaasti muutoksia. Kaavaluonnoksesta annetun palautteen ja sidosryhmien kanssa käytyjen neuvottelujen johdosta rakennuskorttelien ja katualueiden rajauksia muutettiin. Valtion maalla Saanajoen pohjoispuolella valtatie itäpuolinen matkailupalvelujen kortteli (RM) poistettiin ja alue muutettiin kokonaan lähivirkistysalueeksi (VL). Valtatien ja Kilpisjärven väliin jääviä matkailupalvelujen kortteleita laajennettiin, Saanajoen eteläpuolella järven rantaan kaavaehdotuksessa osoitettiin matkailupalvelujen sijaan omakotitontteja (AO). Kunnan maalla omakotitonttien rajauksia muutettiin ja kortteli 60 muutettiin rivitalokortteliksi.



Sinirinnantietä lyhennettiin siten, että se ei ylitä luonnontilaista puroa. Kaavakartalle lisättiin uusina katuina Kivitaskuntie ja Saanajoenkuja.

Myös luontokohteiden rajauksiin ja niitä koskeviin kaavamääräyksiin tehtiin muutoksia. Kaavakartalle lisättiin uusi vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Purojen varsien luo-merkinnän selitykseen lisättiin tieto, että puron uoman vaarantaminen on vesilailla kielletty. Kaavamääräyksiin muutettiin lähteiden ympärille jätettäväksi suojaetäisyydeksi 20 metriä. Natura-alueen nat-merkinnän selitykseen lisättiin määräys, että alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Kaavaselistukseen on täsmennetty Natura-alueisiin kohdistuvia vaikutuksia sekä konkretisoitu heikentävien vaikutusten välttämisen- ja lieventämistoimia.

Kaavamääräys nro 10 muutettiin seuraavanlaiseksi: alueen rakennuspaikkojen on liitettävä yhteiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kaavakartalle lisättiin seuraava kaavamääräys: kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemäriä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Kaavaselistukseen korjattiin keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä vuoden 2022 tilanteen mukaiseksi. Liittymien sijainteja muutettiin siten, että liittymät eivät ole vastakkain toistensa kanssa. Liittymiä on myös yksi vähemmän kuin luonnosvaiheessa, kun kortteleihin 62 ja 63 kulku on osoitettu samasta liittymästä. Valtatietä hallinnoivaksi viranomaiseksi korjattiin Väylävirasto.

Kaavaselistuksen perustiedoista on poistettu virheellinen tieto, että kyseessä olisi kaavamuutos.

Melualueiden kartat ja havainnekuvat päivitettiin vastaamaan kaavaehdotusta. Maisemavaikutusten arviointia täydennettiin.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kilpisjärven Saanajoen asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §) ja että siitä pyydetään asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §).

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 HYV kaavakartta Saanajoki
- 2 HYV kaavaselostus Saanajoki
- 3 Asemakaavan seurantalomake Saanajoki
- 4 Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen Saanajoki
- 5 Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 6 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 1; Vaikutusten arviointi koskien Natura-alueiden salassa pidettäviä lajeja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 7 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 2; Kilpisjärven osayleiskaavaehdotus
- 8 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 9 Saanajoen asemakaavan kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- 10 Selvitys Saanajoen asemakaavan vaikutuksista saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon
- 11 Saanajoen asemakaavan meluselvitys ja liitteet
- 12 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi

Kaava-alue sijoittuu Enontekiön kunnan Kilpisjärven kyläkeskuksen pohjoispuolelle ja on kooltaan noin 21 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kilpisjärvelle uusia rakennuspaikkoja vakituisen asumisen ja matkailun tarkoituksiin. Uudet rakennuspaikat tuovat helpotusta Kilpisjärven tonttipulaan ja tukevat alueen matkailun kehittämisedellytyksiä. Lisäksi tavoitteena on, että kaavoituksessa huomioidaan alueen luontoarvot ja ohjataan rakentamista kaavamääräyksillä maisemaan sopivaksi.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) 5.4.2022 § 81
- Kaava kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin kaavaprosessin ajaksi nähtäville 20.4.2022
- Kunnanhallitus käsitteli kaavaluonnoksen 25.4.2023 § 101
- Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 9.5. – 9.6.2023 väliseksi ajaksi
- Kunnanhallitus käsitteli luonnosvaiheen vastineet ja kaavaehdotuksen 13.2.2024 § 20
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 21.2. – 22.3.2024 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Kilpisjärven kyläyhdistys ry, Käsivarren paliskunta, Lapin liitto, Lapin ELY-keskus, Metsähallitus ja Saamelaismuseum Siida. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

Korttelissa 57 tontteja, rakennusaloja ja rakennusoikeuksia on pienennetty. Kortteleissa 57 ja 58 kaavamerkinnäksi muutettiin AO-1, joka sallii vain yhden asunnon talot.

Kaavakartalla muutettiin kortteleihin 62 ja 63 johtavan ajoneuvoliittymän sijaintia näkyvyydeltään parempaan paikkaan ja rakennuspaikoille osoitettiin ajoyhteys.



Lähivirkistysalueiden kaavamerkinnäksi on muutettu VL-1, joka kieltää alueella esiintyvien uhanalaisten luontotyyppien heikentämisen.

Kaavaselostukseen on lisätty maininta kasvillisuuden hitaasta elpymisestä ja asemakaavamääräysten huolellisesta noudattamista maisemavaikutusten minimoimiseksi.

Kaavaselostukseen korjattiin Käsivarren paliskunnan alueella toimivien siidojen lukumääräksi neljä.

Laaditut muutokset ja täydennykset eivät ole siten oleellisia, että kaava-aineistoa tulisi laittaa uudestaan nähtäville tai kuulla osallisia MRA 32 §:n tarkoittamalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven Saanajoen asemakaavan Alueidenkäyttölain 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.



§ 59

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen / Hetta Luomaanjärvi T 105/1, kiinteistö 47-401-11-11

ENODno-2025-115

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

J Ad Rantakokko Oy on ostanut 1.3.2022 päivätyllä kauppakirjalla Enontekiön kunnalta teollisuustontin Hetan Luomaanjärven asemakaava-alueelta (korttelin 105 rakennuspaikka 1). Kauppakirjaa on korjattu rakentamisvelvoitteen suuruuden osalta 9.12.2022 allekirjoitetulla kauppakirjan korjauksella. Enontekiön kunnanhallitus on hyväksynyt kauppakirjan korjauksen 15.11.2022 § 288.

Korjatun kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoiteaika umpeutui 1.3.2025. J Ad Rantakokko Oy on toimittanut kunnalle anomuksen rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi. Jatkoaikaa haetaan 31.10.2025 saakka. Hakemuksen mukaan tontille rakennettava halli on valmis syksyllä 2025. Tällä hetkellä rakennuksen sokkeli on valmis ja hallin pystyttäminen aloitetaan toukokuussa.

Rakennuksen valmistumisen viivästymistä perustellaan hakijoiden henkilökohtaiseen elämään tulleella isolla menetyksellä, jonka takia hakijoilla ei ollut voimia eikä aikaa valmistella tämän mittakaavan projektia.

Tontin kauppahinta on ollut 6.045,00 euroa. Kauppakirjan mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on 20 % kauppahinnasta (1.209,00 euroa) vuosittain kunnes velvoite on täytetty.

Sopimussakko perustuu korjatun kauppakirjan kohtaan 5):

Ostaja sitoutuu rakentamaan ostamalleen tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti vähintään 50% tontin rakennusoikeudesta. Rakennukset on rakennettava kolmen vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituspäivästä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä J Ad Rantakokko Oy:n anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidennyksestä 31.10.2025 saakka hakemuksessa mainituilla perusteilla.

Tiedoksi

hakija



§ 60

Vuoden 2025 Kunniamerkit

ENODno-2025-95

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja, eero.ylitalo@enontekio.fi

Liitteet

- 1 Saatekirje kunniamerkkiehdotukset vuonna 2025
- 2 KUNNIAMERKKIEHDOTUSLOMAKE
- 3 TAYTTOOHJE_2025

Lapin aluehallintovirasto tekee opetus- ja kulttuuriministeriön, sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön, valtiovarainministeriön sekä sisäministeriön pyyntöjen mukaisesti ehdotuksensa tulevana itsenäisyyspäivänä myönnettäviksi kunniamerkeiksi. Tätä tarkoitusta varten Lapin aluehallintovirasto pyytää, että jakelussa mainitut tahot toimittavat allekirjoitetut kunniamerkkiehdotuksensa aluehallintovirastolle jatkokäsittelyä varten viimeistään keskiviikkona 30.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee puhepiiristään kaksi henkilöä työryhmään, jotka laativat ehdotukset henkilöistä, joille ritarikuntien kunniamerkkejä haetaan. Ehdotus tuodaan 22.4.2025 pidettävään kunnanhallitukseen, joka tekee lopullisen päätöksen asiassa.

Tiedoksi

Työryhmään nimetyt.



§ 61

Edustajien nimeäminen Kunnallisjohdon seminaariin 2025

ENODno-2025-120

Valmistelijat / lisätiedot:

Kati Shibutani, yritys-ja kehittämisasiantuntija, kati.shibutani@enontekio.fi

Kunnallisjohdon seminaari järjestetään tänä vuonna 14.-15.5.2025 Kuopion Musiikkikeskuksessa. Seminaarin järjestäjänä toimii Suomen Yrittäjät. Kunnallisjohdon seminaari kokoaa vuosittain yhteen yli 1000 kuntapäättäjää, asiantuntijaa ja yrittäjää verkostoitumaan sekä keskustelemaan yhteiskunnallisista aiheista. Ohjelma on luettavissa osoitteessa <https://me.yrittajat.fi/kunnallisjohdon-seminaari/>

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää edustajat vuoden 2025 Kunnallisjohdon seminaariin.

Tiedoksi

Valitut



§ 62

Kunnanjohtajan ajankohtaiset/ ilmoitusasiat

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Kunnanhallitukselle tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys eduskunnalle sähköisen tiedoksiannon ensisijaisuutta viranomaistoiminnassa koskevaksi lainsäädännöksi

Kutsu Kuntarahoituksen yhtiökokoukseen

Tilannekatsaus Tornionjoen kalastusneuvotteluista 2025

Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 10.3.2025

Pohjois-Suomne hallinto-oikeuden päätös 14.3.2025 Dnro 605/03.04.04.04.18/2024

Lapin liiton hallitus, ote pöytäkirjasta § 36 Edustajain kokouksen aikataulu 2025

Kutsu LapIT Oy:n osakaskokoukseen 25.4.2025

Keskusvaalilautakunta saattaa tiedoksi kuntavaalien ehdokaslistat kunnanhallituksen jäsenille

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.



§ 63

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Selostus

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajat antavat suulliset raportit kokouksista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.



§ 64

Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voivat keskustella kunnanjohtajan kanssa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.



§ 65

LISÄPYKÄLÄ: Kunnanjohtajan viran kelpoisuusehtojen määrittäminen

ENODno-2025-151

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja, eero.ylitalo@enontekio.fi

Kuntalain 38.3 §:n mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kuntalain 41.1 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko

toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Hallintosäännön 41.1 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Enontekiön kunnan hallintosäännön 42 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa

kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kunnallishallinnon ja -talouden ja johtamisen kokemus. Erinomaisen suomen kielen lisäksi englannin kielen taito tulee olla riittävällä tasolla. Saamen kielen taito katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi.

Virantäytössä arvostetaan hyviä vuorovaikutus- ja viestintätaitoja, hyvää yhteistyökykyä, kiinnostusta oppia uutta, vastuullisuutta ja kyky hahmottaa suurempaa kuvaa. Näkemys ja kokemus kunnan elinvoiman ja hyvinvoinnin kehittämistä ja asioiden yhdessä eteenpäin viemisestä katsotaan eduksi.